Предмет аукциона: право заключения договора:

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1333 площадью 2 195 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 1;

2) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1334 площадью 1 315 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 2;

3) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1335 площадью 1 921 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Донская, № 1;

4) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1504 площадью 1 162 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский № 2;

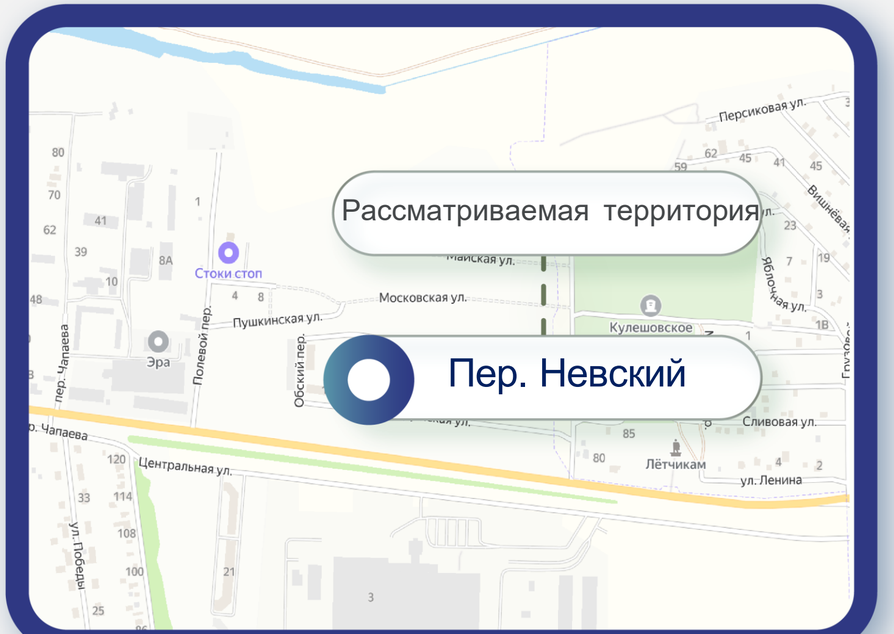
5) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1506 площадью 1 774 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, ул. Донская № 5;

6) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1507 площадью 1 039 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский №1

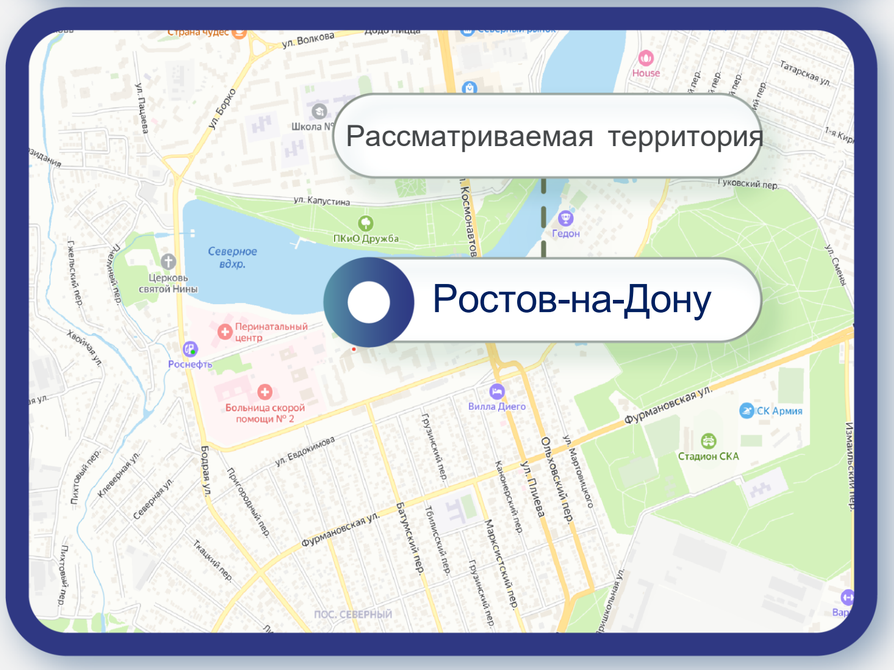
Схема расположения территорий

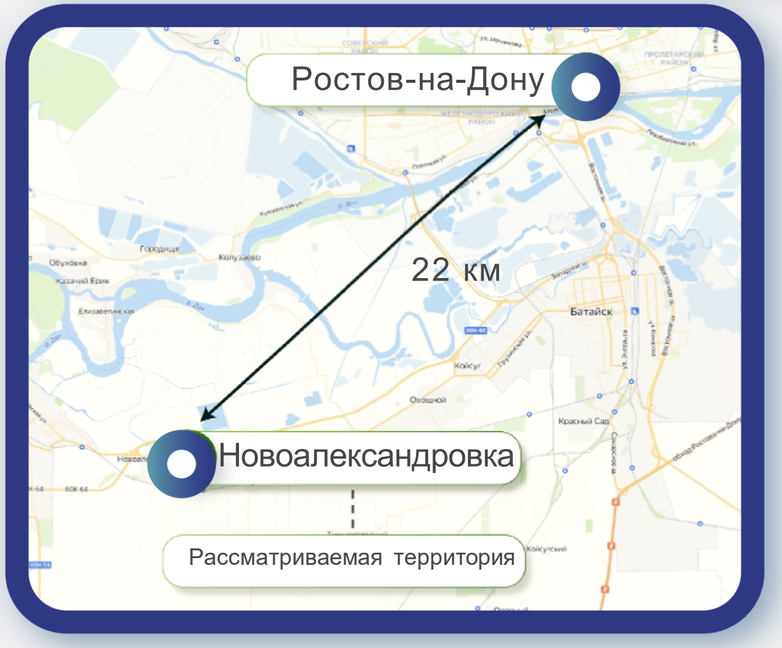
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

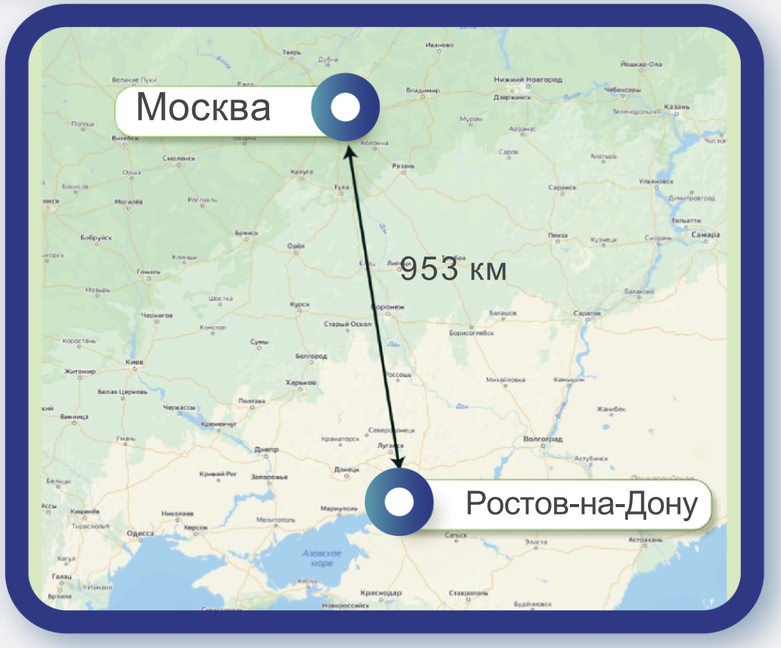
Фонд развития территорий



Новоалександровка — хутор в Азовском районе Ростовской области.
Входит в состав Новоалександровского сельского поселения, являясь его административным центром. Расположен в 7 км (по дорогам) восточнее районного центра — города Азова. В селе находится памятник архитектуры — кирха конца XIX века. Решением Малого Совета облсовета № 301 от 18 ноября 1992 года кирха внесена в список объектов культурного наследия местного значения под кодом № 6100442000.



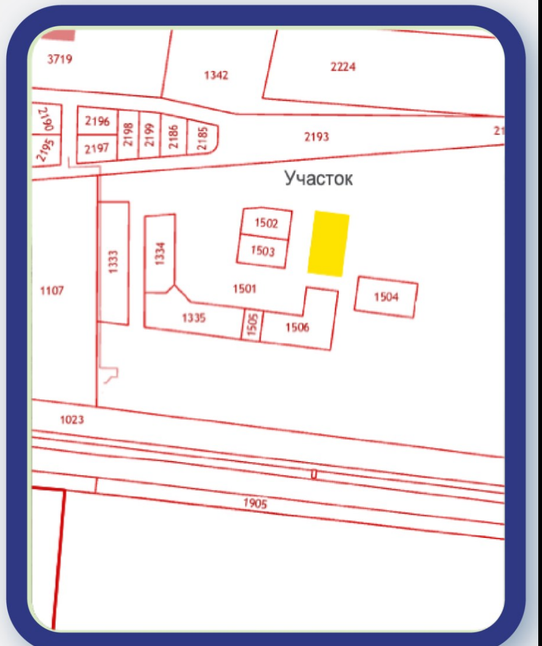




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

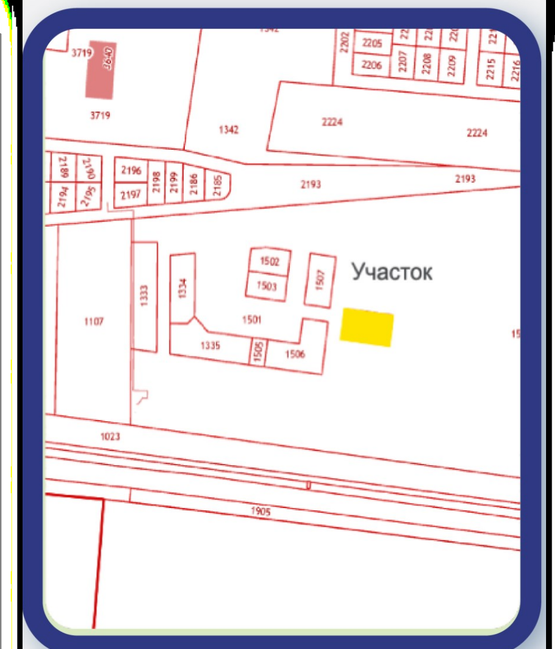


Участок, пер. Невский 1

Кадастровый номер	61:01:0600005:1507
Общая площадь	1 039 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена



Участок, пер. Невский 2

Кадастровый номер	61:01:0600005:1504
Общая площадь	1 162 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

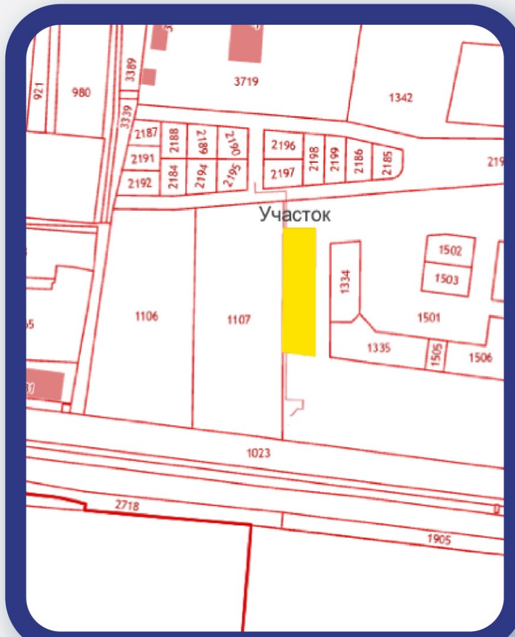
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

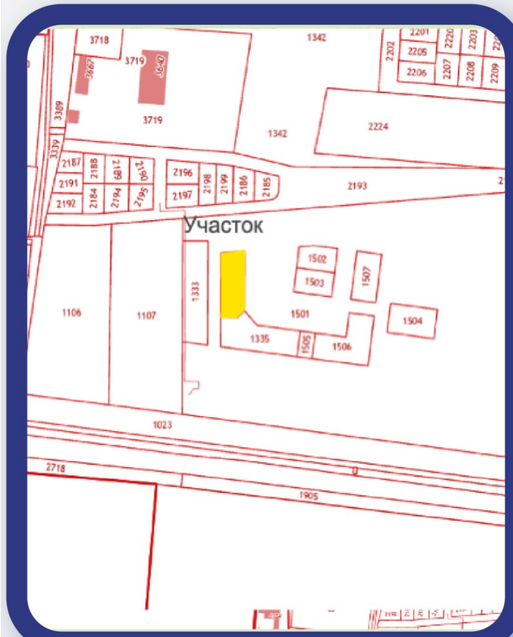


Участок, пер. Обский 1

Кадастровый номер	61:01:0600005:1333
Общая площадь	2 195 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена



Участок, пер. Обский 2

Кадастровый номер	61:01:0600005:1334
Общая площадь	1 315 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

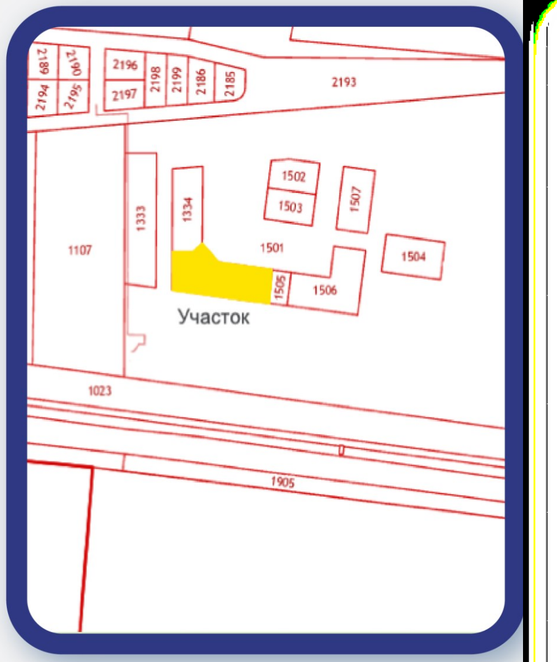
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

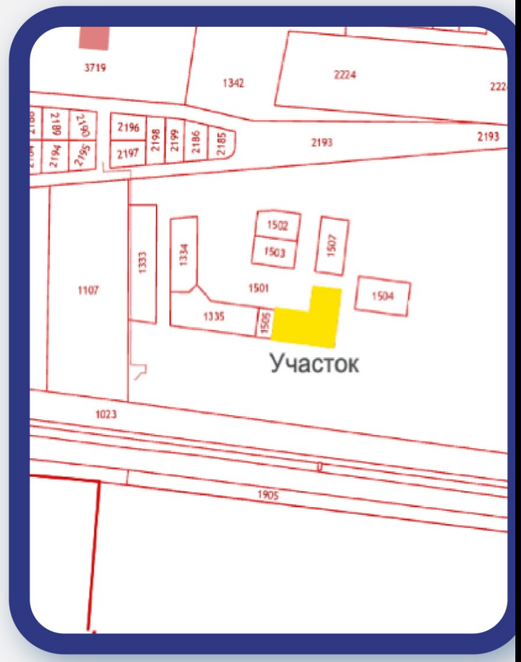


Участок, ул. Донская 1

Кадастровый номер	61:01:0600005:1335
Общая площадь	1 921 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена



Участок, ул. Донская 5

Кадастровый номер	61:01:0600005:1506
Общая площадь	1 774 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1507, 61:01:0600005:1504, 61:01:0600005:1333, 61:01:0600005:1334, 61:01:0600005:1335, 61:01:0600005:1506 публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Фото земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1333 и 61:01:0600005:1335

	П.Невский 1*	П.Невский 2*	П.Обский 1*	П.Обский 2**	Ул.Донская 1*	Ул.Донская 5**
Строительный объем, куб.м	7 145,6	7 145,6	13 483,8	6 380,0	9 732,6	10 900,6
Общая площадь, кв.м	1 383,4	1 383,4	2 858,9	1 316,3	2 023,8	2 154,6
Общая площадь квартир, кв.м	1 182,4	1 182,4	2 442,5	1 115,2	1 729,7	1 793,7
Количество квартир, шт	18	18	52	24	35	31
Этажность	3	3	3	3	3	3

** визуализация расположения корпусов на земельных участках представлена на слайдах 3, 4, 5 данной презентации

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Фото земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1333

Начальная стоимость лота

40 429 280 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

Цена отсечения

16 171 712 рублей 00 копеек

Размер задатка

4 042 928 рубля 00 копеек

Дата окончания приема заявок

07.09.2026

Дата проведения аукциона

15.09.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08072600144

Телефон

8 (495) 221-70-04

Доб. 61401

Механизм проведения торгов

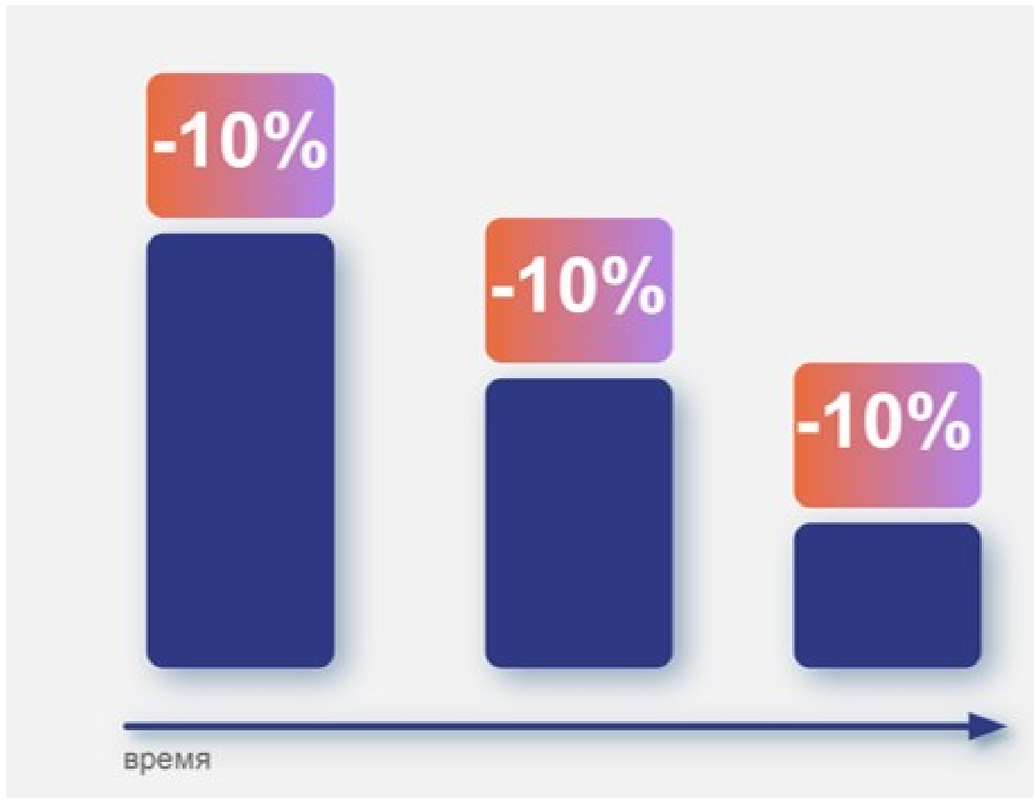
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.